

Bilan 2014

En euros

ACTIF	Exercice 2014				Exercice 2013
	BRUT	Amortissements et dépréciations	NET	TOTAUX PARTIELS	NET
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	6 315 838	3 651 767	2 664 071	2 664 071	2 154 914
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				523 402 937	471 055 305
Terrains	58 586 167	1 048 704	57 487 463		50 542 289
Constructions	776 495 259	311 689 293	464 805 966		419 598 370
Autres immobilisations corporelles	4 729 943	3 620 436	1 109 507		914 646
IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS				60 509 743	45 984 845
Terrains	7 277 772		7 277 772		4 196 676
Constructions	52 311 794		52 311 794		40 696 750
Avances et acomptes	920 177		920 177		1 091 419
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	444 316	44 500	399 816	399 816	414 905
ACTIF IMMOBILISÉ (I)	907 031 266	320 054 700	586 976 566	586 976 566	519 609 969
STOCKS ET EN-COURS				4 442 053	3 265 925
Immeubles	4 377 967		4 377 967		
Approvisionnements	64 086		64 086		
FOURNISSEURS DÉBITEURS	63 058		63 058	63 058	61 592
CRÉANCES D'EXPLOITATION				22 710 959	21 488 092
Créances clients et comptes rattachés	11 087 333	2 723 989	8 363 344		8 545 695
Autres	14 347 615		14 347 615		12 942 397
CRÉANCES DIVERSES	799 320		799 320	799 320	1 759 212
DISPONIBILITÉS	37 899 751		37 899 751	37 899 751	36 516 960
Charges constatées d'avance	437 649		437 649	437 649	322 247
ACTIF CIRCULANT (II)	69 076 780	2 723 989	66 352 791	66 352 791	63 414 028
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)	888 614		888 614	888 614	1 347 574
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)	976 996 659	322 778 689	654 217 970	654 217 970	584 371 571

Compte de résultat 2014

En euros

CHARGES	Exercice 2014			Exercice 2013
	Charges récupérables	Charges non récupérables	TOTAUX PARTIELS	
CHARGES D'EXPLOITATION			75 291 106	72 859 333
Consommations de l'exercice en provenance des tiers			30 705 999	29 419 221
Achats	10 874 507	2 469 322	13 343 829	14 719 108
Entretien des immeubles (dont sous-traitance)	3 452 096	3 902 722	7 354 818	6 721 823
Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs		4 197 162	4 197 162	3 128 208
Services extérieurs	230 389	5 579 801	5 810 190	4 850 083
Impôts, taxes et versements assimilés	2 089 023	4 989 337	7 078 360	7 151 151
Charges de personnel	1 964 439	10 153 935	12 118 374	11 932 284
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			24 104 372	22 886 082
Amortissements des immobilisations locatives		20 452 890	20 452 890	
Amortissements des autres immobilisations		518 826	518 826	
Provision pour gros entretien		271 059	271 059	
Dépréciations et autres provisions		2 861 597	2 861 597	
Autres charges		1 284 001	1 284 001	1 470 595
CHARGES FINANCIÈRES			8 609 197	10 789 182
CHARGES EXCEPTIONNELLES			4 029 256	4 868 737
TOTAL DES CHARGES			87 929 559	88 517 253
		Bénéfice	7 847 899	6 284 845
TOTAL GÉNÉRAL			95 777 458	94 802 098

Bilan 2014

En euros

PASSIF	Exercice 2014		Exercice 2013
	Détail	TOTAUX PARTIELS	NET
CAPITAL ET RÉSERVES		100 540 365	94 828 049
Capital	2 637 400		2 637 400
Primes d'émission, de fusion et d'apport	3 545 955		3 545 955
Réserves	94 357 010		88 644 694
Report à nouveau	265 600	265 600	(234 400)
Résultat de l'exercice	7 847 899	7 847 899	6 284 845
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	Montant brut 87 802 936	Insc. au résultat 38 682 610	49 120 326
CAPITAUX PROPRES (I)	157 774 191	157 774 191	147 438 264
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (II)	6 276 907	6 276 907	6 135 116
DETTES FINANCIÈRES		460 078 798	401 179 327
Participation des employeurs à l'effort de construction	19 573 777		17 995 368
Emprunts auprès des Etablissements de Crédit	406 336 902		357 090 272
Dépôts et cautionnements reçus	4 408 152		4 276 431
Emprunts et dettes financières diverses	29 759 967		21 817 256
CLIENTS CRÉDITEURS	3 983 134	3 983 134	2 915 828
DETTES D'EXPLOITATION		16 760 381	18 428 504
Fournisseurs	9 014 301		
Dettes fiscales, sociales et autres	7 746 080		
DETTES DIVERSES		9 164 559	8 274 532
Fournisseurs d'immobilisations	8 561 067		
Autres	603 492		
Produits constatés d'avance	180 000	180 000	
DETTES (III)	490 166 872	490 166 872	430 798 191
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)	654 217 970	654 217 970	584 371 571

Compte de résultat 2014

En euros

PRODUITS	Exercice 2014		Exercice 2013
	Détail	TOTAUX PARTIELS	
PRODUITS D'EXPLOITATION		85 163 507	84 118 676
Produits des activités		81 185 853	80 886 047
Récupération des charges locatives	17 540 454	17 540 454	19 361 433
Ventes d'immeubles	991 724	991 724	879 159
Loyers des logements	55 138 547	55 138 547	53 622 602
Loyers des foyers et autres produits locatifs	6 344 300	6 344 300	6 199 004
Autres produits	1 170 828	1 170 828	823 849
Production stockée	988 500	988 500	914 860
Production immobilisée	295 641	295 641	237 957
Subventions d'exploitation	214 973	214 973	226 131
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	2 272 156	2 272 156	1 653 340
Autres produits	206 384	206 384	200 341
PRODUITS FINANCIERS		866 720	1 065 478
PRODUITS EXCEPTIONNELS		9 747 231	9 617 944
TOTAL DES PRODUITS		95 777 458	94 802 098
TOTAL GÉNÉRAL		95 777 458	94 802 098